

TURVALLISUUSOHJEET

As Oy Porthaninkatu 9



Nämä turvallisuusohjeet ovat tarkoitettu kiinteistössä asuvien turvallisuuden edistämiseksi.

Turvallisuusohjeet on toteuttanut: Safetum Oy

KIINTEISTÖN PERUSTIEDOT

Isännöitsijä	SKH Isännöinti Oy Beckerintie 8, 00410 HELSINKI Puh. 09 - 530 8860 Puhelinpalvelu avoinna: ma - to 8 - 16 pe 9 - 16 asiakaspalvelu(at)skh.fi Isännöitsijä Mikko Sädevuori
Kiinteistöhuolto	Huoltoalanen Oy, Hämeentie 58 - 60 C57 (2krs.) 010 2708650, päivystys 020 491 2961
Tulityöluvat	Lupa-asioissa tulee olla yhteydessä kiinteistön isännöintitoimistoon SKH Isännöinti Oy / Asiakaspalvelu / Puhelin: 09 530 8860 Sähköposti: asiakaspalvelu@skh.fi.
Valmistumisvuosi	1961
Asuinhuoneistoja	Asuntoja 96 kpl
Poistumisturvallisuus	Asuinhuoneistoista poistutaan pääovesta rappukäytävän kautta ulos kokoontumispaikalle Porthaninpuistikkoon. (Älä poistu savuun).
Kokoontumispaikka	Porthaninpuistikko (Taloa vastapäätä, Porthaninkadun toisella puolella)
Pelastustie	Kiinteistön pelastustie tulee pitää vapaana ja esteettömänä. Tarvittaessa pelastustienä voidaan käyttää sisäpihalle johtavaa porttikongia.
Savunpoisto	Asuinhuoneista savunpoisto toteutetaan pelastuslaitoksen toimesta avattavien ikkunoiden kautta Porraskäytävän savunpoisto toteutetaan pelastuslaitoksen toimesta avattavien ikkunoiden ja tuuletusparvekkeiden kautta.
Palovaroittimet	Jokainen asukas on velvollinen huolehtimaan asuinhuoneistonsa palovaroittimen toimintakunnosta. Palovaroittimen toimintakunto tulisi tarkastaa vähintään puolen vuoden välein. Jokaista huoneiston alkavaa 60m2 kohti tulee olla yksi palovaroitin. Ullakkotilat ovat varustettu palovaroitinjärjestelmällä.
Sähköpääkeskus	B- rapun kellarissa
Ilmanvaihto	Huoneistojen poistopuhaltimet voidaan pysäyttää C-B rappujen ullakolta sähkökeskuksesta.
Lämmönjakohuone	B- rapun kellarissa
Veden sulku	D- rapussa
Kiinteistön väestönsuoja	Kiinteistössä suojaudutaan viranomaisten määräyksestä kiinteistön väestönsuojaan tai tarvittaessa suoritetaan sisälle suojautuminen. Kiinteistön väestönsuojat sijaitsevat B- ja C- rappujen kellarissa.
YLEINEN HÄTÄNUMERO	112

TULIPALO

Tulipaloissa kuolee vuosittain arviolta noin sata suomalaista ja puolitoista tuhatta joutuu sairaalaan palovammojen takia. Jokainen voi vaikuttaa omalla toiminnallaan onnettomuuksien ennaltaehkäisyyn.

Ennaltaehkäisy

- Huolehdi kotisi palovaroittimen toimintakunnosta
- Pidä kotisi ja kiinteistösi poistumisreitit avoimina ja esteettöminä
- Lue näiden ohjeiden kohta ; **SÄHKÖPALOTURVALLISUUS**
- Käsittele paloherkkiä aineita ja materiaaleja huolellisesti

Toiminta tulipalotilanteessa

1. Pelasta vaarassa olevat ja siirrä loukkaantuneet turvaan
2. Yritä sammuttaa alkanut palo, jos se on turvallista
3. Hälytä apua hätänumerosta 112
4. Poistuessasi huoneistosta sulje ovet perässäsi
5. Varoita naapureitasi uhkaavasta tulipalosta
6. Siirry yhteiselle kokoontumispaikalle Porthaninpuistikkoon (taloa vastapäätä, Porthaninkadun toisella puolella) ja opasta palokunta paikalle

Jos tulipalo on rappukäytävässä tai rapussa on savua, niin älä poistu savuiseen rappukäytävään. Pysy omassa huoneistossa ja sulje ovi sekä ilmanvaihto. Siirry parvekkeelle tai ikkunan luo ja ilmaise sijaintisi pelastuslaitokselle. Pelastuslaitos auttaa turvaan nostolava-autolla ikkunan tai parvekkeen kautta.

ÄLÄ POISTU SAVUUN!

HÄTÄENSIAPU

Hätäensiavulla tarkoitetaan henkeä pelastavaa ensiapua. Hätäensiaputoimenpiteillä pyritään turvaamaan loukkaantuneen hengitys ja verenkierto sekä estämään hänen tilansa huononeminen ammattiavun tuloon saakka. Ensiavun viivästyminen on vaikea korjata, siksi ensimmäiset minuutit ovat ratkaisevia.

Erilaisten ensiaputilanteiden tärkeimpiä toimenpiteitä

- Hengityksen ja sydämen toiminnan varmistaminen
- Voimakkaan verenvuodon tyrehtyttäminen
- Puhallus- ja paineluelvytyksen antaminen
- Potilaan tilan pahenemisen estäminen

Toiminta ensiaputilanteessa

1. Arvioi tilanne. Selvitä, mitä on tapahtunut. Älä hätäänny
2. Tee hätäilmoitus yleiseen hätänumeroon 112
3. Pelasta ensin hengenvaarassa olevat ja siirrä loukkaantuneet turvaan
4. Älä vaaranna omaa tai muiden henkeä auttaessasi
5. Estä lisäonnettomuudet ja anna hätäensiapua
6. Opasta pelastajat paikalle

YLEINEN VAARAMERKKI

Väestöhälyttimien kokeiluajankohta on koko maassa kuukauden ensimmäinen arkimaanantai klo 12.00.

Kuultuasi yleisen vaaramerkin

Yleinen vaaramerkki on yhden minuutin pituinen nouseva ja laskeva ääni, jossa nousevan ja laskevan jakson pituudet kumpikin ovat 7 sekuntia.

1. Mene sisälle
2. Sulje ikkunat, ovet ja tuuletusaukot
3. Kuuntele ohjeita radiosta tai katso YLE Teksti-TV:n sivu 868
4. Vältä puhelimen käyttöä, jotta puhelinlinjat eivät tukkeutuisi
5. Älä poistu asunnostasi tai muustakaan tilasta ilman viranomaisen lupaa
6. Yleinen vaaramerkki kehottaa suojautumaan sisätiloihin
7. Viranomaisten määräyksestä suojaudutaan kiinteistön väestönsuojaan tai viranomaisten osoittamaan suojatilaan. Kiinteistön väestönsuojat sijaitsevat B- ja C- rappujen kellarissa

SÄTEILYVAARA

Säteilyvaaratilanteessa viranomaiset antavat ohjeita radion ja TV:n välityksellä. Onnettomuustilanteessa joditabletti otetaan vain viranomaisen kehotuksesta.

Toiminta säteilyvaaratilanteessa

- Pysy sisätiloissa
- Sulje ilmanvaihto ja ovet sekä muut mahdolliset kanavat/tuuletusaukot
- Avaa radio ja toimi viranomaisten ohjeiden mukaan
- Viranomaisten määräyksellä suojaudutaan kiinteistön väestönsuojaan tai viranomaisten osoittamaan suojatilaan

TOIMI SÄTEILYVAARATILANTEESSA VIRANOMAISTEN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAAN

RIKOSTEN TORJUNTA

Pienillä toimenpiteillä voi torjua rikoksia ennakolta. Huolehdi kunnollisesta lukituksesta, merkitse ja valokuvaa omaisuutesi sekä varusta kotisi tarvittaessa hälytysjärjestelmällä.

Ennaltaehkäisy

- Huolehdi kiinteistön ja huoneistosi lukitsemisesta, kun liikut kiinteistössä
- Ilmoita lukkoihin ja ovipumppuihin liittyvistä vioista kiinteistöhuollolle tai isännöitsijälle
- Murtosuojausta voi tehostaa hyvällä käyttö- ja varmuuslukolla ja murtosuojatapeilla
- Pidä varastosi ovet aina lukittuna ja älä päästä ulkopuolisia kiinteistön varastotiloihin

Toiminta murron jälkeen

1. Hälytä välittömästi poliisi hätänumerosta 112
2. Älä sotke rikospaikkaa. Älä koske esineisiin
3. Tiedustele, onko kukaan nähnyt tapahtumaa
4. Laadi luettelo anastetusta omaisuudesta ja toimita poliisille omaisuutesi merkintätiedot
5. Saatuasi poliisilta ilmoitusjäljennöksen, toimita se vakuutusyhtiöllesi korvausten saamista varten

VESIVAHINKO JA KESKEYTYS VEDENJAKELUSSA

Säännöllinen huoneiston kunnon tarkastelu auttaa havaitsemaan ajoissa veden aiheuttamat vahingot.

Kosteusvaurion tai vesivuodon aikainen huomaaminen helpottaa sen hoitamista ja pienentää jälkivahinkoja. Jos havaitset seuraavia muutoksia, ota yhteyttä kiinteistöhuoltoon tai isännöitsijään.

- Mikäli havaitset vesivahingon tai vuodon katkaise vedentulo veden pääsulusta ja/tai ilmoita asiasta kiinteistöhuollolle
 - Koko talon veden pääsulku sijaitsee D- rapussa
- Levy tai parketti turpoaa
- Maalit irtoavat
- Homepilkkuja on pinnoilla
- Rappaus irtoaa
- Vesi- ja lämmityskulut nousevat huomattavasti
- Putkistosta kuuluu outoa suhinaa ja kylmävesihanasta tulee pitkään lämmintä vettä

PUTKIVUODON SATTUESSA OTA YHTEYTTÄ VÄLITTÖMÄSTI KIINTEISTÖHUOLTOON!

Vesikatkos

- Sulje vesihanat
- Tarkista pesukone; sulje tarvittaessa vesihana ja keskeytä pesuohjelma
- Säännöstele veden käyttöä
- Varastoi vettä astioihin

KESKEYTYS SÄHKÖN- JA LÄMMÖNJAKELUSSA***Sähkökatkos***

- Kytke virta pois kaikista kodinkoneista ja laitteista
- Sääda liedet 0-asentoon
- Käyttäessäsi kynttilöitä valaistus tarkoituksessa noudata varovaisuutta

Lämpökatkos

- Sulje ovet ja ikkunat
- Sulje ilmanvaihto
- Suojaa arat kohteet (putkistot)
- Rajoita lämpimän veden käyttöä

SÄHKÖPALOTURVALLISUUS

Suomessa tilastoidaan vuosittain noin 15000 sähkölaitteista aiheutuvaa tulipaloa. Muistathan, että kodin kiinteiden sähköasennusten korjaus- ja sähkötyöt ovat sallittuja vain sähköalan ammattilaisille.

- Epäkuntoisia sähkölaitteita ei saa käyttää
- Lue laitteen käyttöohje ennen sen käyttöönottoa
- Varusta herkästi päälle unohtuvat sähkölaitteet kellokytkimellä
- Myös tietoteknisissä laitteissa on palovaara
- Sammutuspeite on tarpeellinen tiloissa, joissa on sähköisiä pienlaitteita
- Älä korjaa vioittuneita sähkölaitteita itse

Sähköjohdot

- Jatkojohdot on tarkoitettu vain tilapäiskäyttöön, ei kiinteästi asennettavaksi
- Laitteen tai jatkojohdon kuumeneminen on ensioire laiteviasta
- Vioittuneet jatkojohdot tulee poistaa käytöstä
- Vioittuneiden jatkojohtojen korjaaminen itse ei ole suositeltavaa

Sähkökaapit ja -keskukset

- Taloyhtiön sähkökaappien edustat tulee pitää vapaakulkuisina
- Sähkökaapeissa ei saa säilyttää mitään sinne kuulumatonta tavaraa

Valaisimet

- Sijoita valaisin riittävän kauas palavasta materiaalista
- Älä peitä valaisimia tai ripusta niihin esineitä
- Vioittuneet vilkkuvat loisteputket ja sytyttimet tulee vaihdattaa
- Halogeenilamput kuumenevat voimakkaasti – sijoita palava materiaali riittävän kauas lampuista

Kylmälaitteet

- Imuroi laitteiston konetila sekä laitteen takana olevat jäähdytyskennot säännöllisesti
- Toimita epäkuntoinen laite huoltoon
- Laitteen taakse kertyvä pöly on itsestään herkästi syttyvää ja aiheuttaa laitteen ylikuormitusta

Televisio ja muut kodin sähkölaitteet

- Varmistu, että kaikkien kodin sähkölaitteiden ympärillä on riittävästi tilaa, jotta ilma pääsee kiertämään ja syntyvä lämpö poistumaan
- Älä jätä televisiota vire- tai valmiustilaan yöksi tai viikonlopuksi
- Televisio tulee imuroida ulkoapäin säännöllisesti
- Television päällä ei saa säilyttää tavaraa

Pesukone

- Tutustu koneen käyttöohjeeseen ennalta
- Seuraa, ettei kone ylikuormitu
- Puhdista koneen rikkasiivilä säännöllisesti
- Kytke vesi pois päältä koneen käytön jälkeen vesivahinkojen välttämiseksi

Liesi

- Lieden päällinen tulee pitää aina vapaana ylimääräisestä tavarasta
- Älä jätä liettä päälle ilman valvontaa
- Älä jätä liedelle ruokaa – lemmikkisi voi hypätä liedelle ja kytkeä liedon vahingossa päälle
- Erillinen liesivahti tai turvakytin tuo lisää paloturvaa

IRTAIMEN TAVARAN JA PALOHERKÄN MATERIAALIN SÄILYTYS

- Asunnoissa tulee välttää tarpeettomien tavaroiden varastointia
- Bensiiniä voi säilyttää asuintiloissa enintään 25 litraa
- Palavia nesteitä, joiden leimahduspiste ylittää 55 °C, saa säilyttää enintään 50 litraa
- Nestekaasua saa säilyttää enintään 25 kg
- Ilotulitusvälineet, enintään 5 kg (netto), on säilytettävä lukitussa kaapissa siten, ettei niiden läheisyydessä ole sellaisia lämmönlähteitä tai tulenkäsittelyä, joka voisi aiheuttaa tulitteiden syttymisen

Kellarit, yleiset varastot (esim. pyörävarasto), häkkivarastot

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia
- Nestekaasua ei saa säilyttää kellaritiloissa
- Ei saa säilyttää lainkaan bensiiniä, kaasupulloja tai muita palavia nesteitä
- Ilotulitusvälineitä ei saa säilyttää ullakkotiloissa, kellarin asuntokohtaisissa säilytystiloissa eikä yhteiskäytössä olevissa tiloissa

ILMOITUSVELVOLLISUUS MUUTOS- JA KUNNOSSAPITOTÖISTÄ

- Osakkeenomistajan tai huoneiston haltijan on etukäteen ja kirjallisesti ilmoitettava taloyhtiölle muutos- ja kunnossapitotöistä, jotka voivat vaikuttaa taloyhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan tilaan taikka toisen osakkeenomistajan huoneiston käyttämiseen
- Ilmoitusvelvollisuuden lisäksi kiinteistössä tehtäville tulitöille tarvitaan aina tulityölupa ja tulityöntekijältä voimassa oleva tulityökortti
- Aina ennen asuinhuoneiston muutos- ja kunnossapitotöihin ryhtymistä tulee varmistua, että onko suoritettava työ ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluva toimenpide. Varmista asia kohteen isännöitsijältä
- Tulityölupaa ei tarvita kun kyseessä on ns. vähäisen palovaaran työt, joita ovat esimerkiksi sähköjuotostyö ja kuuman ilman käyttö (enintään 200°C) olosuhteissa, joissa tulen syttymis- ja leviämisvaara on vähäinen koko työn ajan

TULITÖIHIN JA LUPA-ASIOIHIN LIITTYEN TULEE OTTAA YHTEYTTÄ:

ISÄNNÖITSIJÄ: SKH Isännöinti Oy / Asiakaspalvelu

SÄHKÖPOSTI: asiakaspalvelu@skh.fi.

PUHELIN: 09 530 8860

KODIN PELASTUSSUUNNITELMA

- Kiinteistön on laadittu pelastuslain mukainen pelastussuunnitelma. Kotona jokaisen asukkaan olisi hyvä miettiä, miten parhaiten voi pelastautua ja pelastaa muut paikallaolijat, jos sattuisi tulipalo
- Lasten kanssa kannattaa keskustella toiminnasta palovaroittimen hälyttäessä ja pelastautumisesta ulos. Erityisesti lapsille tulisi selvittää, ettei palotilanteessa saa mennä piiloon vaan kiireesti ulos turvaan
- Palovaroitin on halpa henkivartija, joka antaa aikaa pelastautumiselle. Palotilanteessa pelastautumiselle on vain muutama minuutti
- Jokaisessa huoneistossa tulee olla yksi palovaroitin, jokaista alkavaa 60m² kohden. Varoitinta ei suositella asennettavaksi keittiöön tai kylpyhuoneeseen, koska kosteus ja ruoankäryt voivat aiheuttaa turhan hälytyksen

KOTIVARA

Pelastustoimen ohjeen mukaan yhden henkilön viikon kotivara voi olla esimerkiksi seuraavanlainen:

- Perunaa 0,5 kg, riisiä ja makaronia 0,5 kg, öljyä ja rasvoja 0,5 kg, sokeria 0,5 kg, UHT-maitoa 1 l sekä vettä
- Lisäksi juomia, vettä ja herkkuja + 1 kg, leipää ja viljavalmisteita 1,5 kg, maitoa ja maitotuotteita 1,3 kg, hedelmiä ja marjoja 1 kg, vihanneksia ja juureksia 1,5 kg, lihaa, kalaa, kanaa ja kananmunia 1 kg.
- Muista erikseen lapset, vanhukset ja sairaat! Muista myös vesi!

Lisäksi jokaisen asukkaan tulisi huomioida omat erityistarpeensa

- Henkilökohtaiset lääkkeet ja hygieniatarvikkeet
- Radio ja taskulamppu sekä paristot

KODIN TURVALLISUUSTARKASTUS	KUNNOSSA	PUUTE
Huoneistossa on yksi palovaroitin jokaista alkavaa 60m2 kohden		
Palovaroitin on toimintakuntoinen		
Sammutuspeite on asennettu seinälle		
Lieden päällinen ja ympäristö on vapaa ylimääräisestä tavarasta		
Valaisimet ovat asennettu riittävän kauas palavasta materiaalista		
Käytettävät jatkojohdot ovat kunnossa ja johdoissa ei ole murtumia		
Pyykin kuivatus on järjestetty turvallisesti (Ei saunan kiukaan päällä eikä sähkölämmittimien lähellä)		
Uloskäytävät ovat vapaat ja esteettömät		
Asuinhuoneistosta voi poistua ilman erillistä avainta		

TURVALLISUUSOHJEET

