

ASUNTO OY PORTHANINKATU 9

Porthaninkatu 9 - Neljäs linja 7

00530 Helsinki

5.4.2000

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

(muutettu yhtiökokouksessa 5.4.2000)

Asukkaiden viihtyisyyden, terveyden ja turvallisuuden edistämiseksi on tässä talossa voimassa kaupungin järjestyssäännön lisäksi seuraavat järjestysmääräykset:

- 1) **Ulko-ovet (ja portti)** pidetään suljettuina arkisin klo 20-7, sunnuntaisin ja juhlapäivinä klo 20-8.
 - 2) **Porras- ja muiden käytävien** siisteyden kannalta on välttämätöntä:
 - ettei käytäviä vahingoiteta ja roskata,
 - että ulkoa tultaessa jalkineet pyyhitään,
 - ettei huoneistoja tuuleteta käytäviin,
 - ettei käytäviä ja porrasparvekkeita käytetä säilytys tai kuivaustiloina.
 - 3) **Porraskäytävissä** tulee kulkea meluttomasti ja ovet sulkea mahdollisimman äänettömästi.
 - 4) **Tomuttaminen on sallittu** vain tähän tarkoitukseen varatulla parvekkeella tai alueella.
 - 5) **Tomutusajat ovat:**
 - arkisin klo 8-12 ja 16-19, paitsi lauantaisin ja juhla-aattona klo 9-12.

Mattoja saa tomuttaa ainoastaan:

 - Maanantaisin, keskiviikkoisin ja perjantaisin klo 8-12 ja 16-19 sekä lauantaisin ja juhla-aattona klo 9-12.
 - 6) **Yhteisissä tiloissa** tavaraa saa säilyttää ainoastaan tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Hajua tai muuta haittaa aiheuttavia aineita tai esineitä ei saa säilyttää näissä tiloissa.
 - 7) **Roskat ja jätteet** on vietävä ympäristöä likaamatta säiliöihin, WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää sellaisia roskia tai jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen.
 - 8) **Huoneiston parvekkeella:**
 - Ei saa valmistaa lämmintä ruokaa
 - Siivouksella tai kukkien kastelulla ei saa aiheuttaa muille haittaa
 - Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle.
 - 9) **Yörauhaa häiritsevä** soittaminen, laulaminen, radiolaitteen tai kodinkoneen käyttäminen tai muu äänekäs toiminta on kielletty klo 23-7 ilman naapurien suostumusta.
- Huoneistossa tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, tärinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita.
- Voimakasta ääntä aiheuttavaa työskentelyä tulee välttää ja se on kokonaan kielletty sunnuntaisin ja juhlapäivinä sekä arkisin klo 20-7.
- Kaupungin järjestyssäännön mukaan kaikenlainen ilmeisesti häiritsevä toiminta on kielletty riippumatta vuorokauden ajasta.
- 10) **Nurmikolla ei saa** liikkua silloin kun se on erikseen kielletty. Istutuksia ei saa tallata tai muulla tavoin vahingoittaa.

ASUNTO OY PORTHANINKA TU 9

Porthaninkatu 9 - Neljäs linja 7

00530 Helsinki

5.4.2000

- 11) **Kotieläinten pitäjien** on huolehdittava:
 - ettei eläimiä päästetä käytäviin ilman valvojaa,
 - että talon yhteisillä alueilla eläimet pidetään kytkettyinä
 - etteivät eläimet pääse likaamaan talon yhteisiä alueita, seiniä ja jalkakäytäviä.Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.
- 12) **Kyyhkysten ruokkiminen** on kielletty, eikä taloon tai ulkoalueelle saa asentaa sellaisia lintulautoja, joihin kyyhkysset pääsevät syömään. Tuhoeläinten ja syöpäläisten esiintymisestä tulee ilmoittaa isännöitsijälle tai terveydenhoitoviranomaisille.
- 13) **Ajoneuvon pysäköiminen** talon alueella ilman lupaa on kielletty.
- 14) **Ulkoantenneja ei saa** asentaa eikä yhteisiin tiloihin ja ulkoseiniin kiinnittää mainoskilpiä tai julisteita ilman lupaa.
- 15) **Vesivuodoista** ja muista putki- tai johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava talonmiehelle tai isännöitsijälle. Myös muista kiinteistössä ilmenevistä vaurioista on syytä ilmoittaa isännöitsijälle, muulle taloyhtiön edustajalle tai talonmiehelle.
- 16) **Muuttoilmoitus**
Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneiston muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava yhtiön edustajalle.
- 17) **Ulko-ovi syvennyksissä** ja niiden edustoilla sekä ala- ja yläterassilla tai porttikäytävässä ei saa säilyttää eikä varastoida tavaroita. Edellä mainittuihin paikkoihin ei saa myöskään asettaa minkäänlaisia mainos- tai muita laitteita taikka telineitä ilman taloyhtiön hallituksen antamaa lupaa.

Tarkempia tietoja oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan sekä siitä, mitä asunto-osakeyhtiölaissa ja huoneenvuokralaissa on säädetty järjestysmääräysten noudattamatta jättämisestä asukas saa isännöitsijältä ja talon hallitukselta. Kiinteistölle aiheuttamistaan vahingoista asukas vastaa lakien ja sopimuksien mukaan.