



18.2.2016

Asunto Oy Porthaninkatu 9

Porthaninkatu 9
00530 HELSINKI

Kiinteistön korjausohjelmassa on esitetty kiinteistössä suoritettavat merkittävimmät korjaukset sekä kiinteistön korjaustarveselvitys. Pitkän tähtäyksen korjaussuunnitelmassa (pts) on toimenpidekohtaisesti tuotu esille, mikäli taloyhtiö on myöntänyt toimenpiteelle joko valmistelu- tai toteutusluvan. Toimenpiteen suuruudesta riippuen luvan on myöntänyt joko taloyhtiön hallitus tai yhtiökokous. Muilta osin pts on tarveselvitys; toimenpiteistä ei ole tehty päätöksiä tai niitä ei välttämättä ole vielä taloyhtiössä käsitelty.

Tulevien toimenpiteiden ajankohta perustuu aina tehtyyn oletukseen ja se voi vielä muuttua.

Kiinteistössä suoritettavat korjaukset

Ajankohta	Toimenpide
1985	Lämmitys: Lämmönjakokeskus uusittu
1986	Porrashuoneet: Porrashuoneet maalattu
1995	Kuntokartoitus: Kuntokartoitus
1997	Jätekatos ja portti: Jätekatoksen ja portin uusinta, Patterisäätö
1998	Hissit: Hissien modernisointi
1998	Ikkunat ja ovet: Ikkuna- ja ovirakenteiden kuntokartoitus.
2001	Piha: Pihan asfalttityö
2002	Vesi- ja viemärijohdot: Vesi- ja viemärijohtojen kuntotutkimus (uusiminen v. 2009 paikkeille).
2002	Lämmitys: Lämmönsiirtimien uusiminen.
2002	Märkätilat: Kylpyhuoneiden kosteus- ja kuntokartoitus.
2002	Ikkunat ja parvekkeet: Huoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien kuntokartoitus.
2003	Märkätilat: Kylpyhuoneiden kunnostuksia kosteuskartoituksen pohjalta.
2003	Ilmanvaihto: Ilmanvaihtokanavien puhdistus.
2004	Ikkunat ja parvekeovet: Asunhuoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen.
2005-2006	Sähköjärjestelmä: Sähköjärjestelmän uusiminen
2006	Laajakaistayhtyes: Kiinteä laajakaistayhteys kaikissa huoneistoissa.
2007	Putkiremontti: Putkiston perusparannuksen hankesuunnittelu aloitettu.
2007	Liiketilojen ikkunat: Liiketilojen ikkunoiden uusimisen suunnittelu
2008	Putkiremontti: Putkisaneerauksen hankesuunnittelu
2009	Putkiremontti (toteutussuunnittelu): Putkisaneerauksen perusparannuksen suunnittelu, kellaritilojen kunnostus suunnitelmat
2010	Julkisivu: Katujulkisivulla olevat pienet betoni- tai rappaus korjaukset (parvekeiden sisäpuolelle ei mennä).
2010	Ikkunat (toteutus): Liiketilojen ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen.
2010	Hissit: Hissien kuntotutkimus (4 kpl hissejä), kunnostustarpeen ja ajankohdan selvittäminen).
2010	Putkiremontti (toteutus): Käyttövesi- ja viemäriputkistojen uusiminen. Ilmanvaihtohormien puhdistus, poistoilmanvaihtokoneiden uusinta ja ilmamäärien säätö.
2010-2011	Lukitus (toteutus): Lukituksen uusinta
2011	D-portaan sisätasanteen peruskorjaus (toteutussuunnittelu, toteutus): - Tarkistetaan vss-suojaa vasten olevan seinän vesieristys - Selvitetään mitä sisäpihan rapun pinnoitus ja lämmitysvastuksen asentaminen tässä yhteydessä maksaisi
2012	Porrashuoneet (toteutussuunnittelu): Porrashuoneiden (yht. 4 kpl) maalauskunnostus.
2012	Talon B-C porrassyvennys ja porrashuoneiden ulko-ovet (toteutussuunnittelu, toteutus): Porrashuoneiden metalliovien uusiminen ja porrassyvennyksien asiattoman käytön estäminen metalliaidalla.
2012	Porrashuoneet (toteutus): Porrashuoneiden (yht. 4 kpl) maalaus ja lattioiden kunnostus.
2014	Katto (toteutus): Peltikaton maalaus (n.1300 m2, määrä tulee tarkastaa), puurakenteisten kulkusiltojen uusiminen
2014	Sisäpihan tukimuurin kuntokartoitus: Selvitetään sisäpihan tukimuurin rakenteellinen kunto ja korjaustarve.



18.2.2016

Asunto Oy Porthaninkatu 9

Porthaninkatu 9

00530 HELSINKI

2014	Katto (toteutussuunnittelu): Urakka-asiakirjojen teettämisen katon kunnostustyötä varten
------	---

Takuu- ja vuosikorjaustarkastukset

Tarkastus	Toimenpide	Vastaanotto
7.10.2016	Katto: Peltikaton maalaus (n.1300 m2, määrä tulee tarkastaa), puurakenteiden kulkusiltojen uusiminen	8.10.2014

Kiinteistön pitkän tähtäyksen korjaussuunnitelma (PTS)

Ajankohta	Toimenpide	Kust.arvio €
2015	Parvekkeet ja julkisivut kuntotutkimus (hankesuunnittelu) Toimenpiteelle on myönnetty toteutuslupa	20 000
2015	Jätekatoksen laajennuksen suunnittelu (toteutussuunnittelu) Toimenpiteelle on myönnetty toteutuslupa	2 500
2015	Parvekkeet ja julkisivut (toteutussuunnittelu): Urakka-asiakirjojen teettämisen asuinhuoneistojenparvekkeiden sekä julkisivujen kunnostustyötä varten. Betonirakenteiden kuntotutkimus. Toimenpiteelle on myönnetty toteutuslupa	75 000
2015	Turvallisuusjärjestelmien selvittäminen: Yleisen turvallisuuden parantaminen, mm. kameravalvonnan selvittäminen Toimenpiteelle on myönnetty toteutuslupa	
2016	Tuuletusparvekkeet (toteutus): Tuuletusparvekkeiden kunnostaminen A, B ja C-parvekelinjat perustellisesti. D-parvekelinja tarvittavilta osilta. Sisäpihan betoniportaiden korjaus. Toimenpiteelle on myönnetty valmistelulupa	100 000
2016	Lämmitysverkoston kunnostus (toteutus): Termostaattiventtiilien asennus ja lämmitysverkoston tasapainotus. Toimenpiteelle on myönnetty valmistelulupa	50 000
2016	Sisäpihan kellarin ikkunat ja puuovet (toteutus): Sisäpihan kellarin puuikkunoiden sekä puuovien uusiminen. Toimenpiteelle on myönnetty valmistelulupa	12 000
2016	Sisäpihan tukimuurin kunnostus (toteutus): Sisäpihan tukimuurin kunnostus kartoituksen perusteella. Jätekatoksen tai julkisivukunnostuksen yhteydessä. Toimenpiteelle on myönnetty valmistelulupa	25 000
2016	Parvekkeet ja julkisivu (toteutus): Katujulkisivun parvekkeiden (yht, 75 kpl) ja julkisivun kunnostaminen Toimenpiteelle on myönnetty valmistelulupa	1 200 000
2016	Ikkunoiden ulkopuolien sisäpuolinen huoltomaalaus (toteutus) Toimenpiteelle on myönnetty valmistelulupa	20 000
2016	Jätekatoksen laajennus (toteutus): Laajennetaan jätekatosta lasi- ja metallikeräysastioille. Lisäksi suunnitellaan erillinen säilytysosio mm. hylätyille kodinkoneille. Toimenpiteelle on myönnetty valmistelulupa	25 000
2016	Ajoportin modernisointi: Ajoportin avauksen sähköistys. Toimenpiteelle on myönnetty valmistelulupa	5 000
2020	Kellaritilojen ulkopuolisen vedeneristysparannus (toteutus): Toteutus pihakunnostuksen yhteydessä.	



Asunto Oy Porthaninkatu 9
Porthaninkatu 9
00530 HELSINKI

Valmistelulupa = Taloyhtiö on antanut valtuutuksen valmistella toimenpiteen toteutusta. Taloyhtiö (hallitus tai yhtiökokous) päättää toteutuksesta erikseen.

Toteutuslupa = Taloyhtiö (hallitus tai yhtiökokous) on päättänyt toimenpiteen toteuttamisesta.